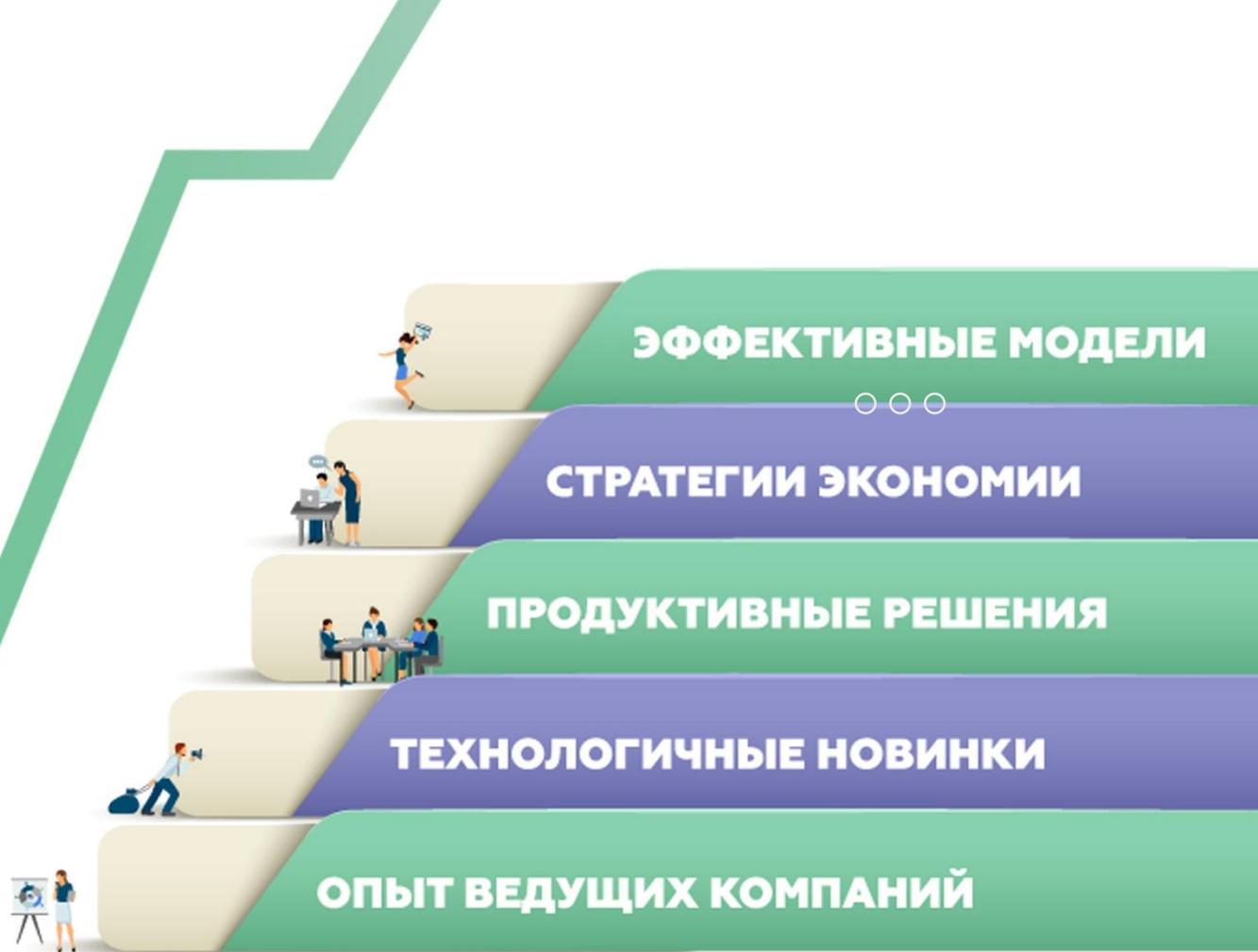


# SEP 26. MSC EFFECTIVE OFFICE CONFERENCE



Организатор:



Площадка-партнер:



Спонсоры:



При поддержке:



## EFFECTIVE OFFICE CONFERENCE

Конструктивные и концептуальные  
решения для офисной  
недвижимости, которые обречены

на *Успех*

Андрей Хазов, Генеральный директор FORT Project

# НАШИ КЛИЕНТЫ



KÄRCHER

NIVEA



World Class



Yandex

WINSTON  
& STRAWN  
LLP



MANAGEMENT

Booking.com



HERBALIFE



НОРНИКЕЛЬ



МИР



lamoda

MERCURY  
CITY TOWER





# Быстрые изменения потребностей рынка

○ ○ ○

Текущая ситуация: низкая вакансия, высокие ставки, мало предложений для крупных арендаторов, интерес к сделкам build-to-suit и коворкингам.

11,2 % Доля свободных помещений по состоянию на конец 1 пол. 2019 год

# Гибкость И адаптивность Объектов офисной Недвижимости



Быстрая и удобная возможность расширения/сжатия  
Разноформатные площади с общими зонами  
Ивент-менеджмент



ГИБКОСТЬ  
АРЕНДНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ

# ГИБКОСТЬ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ



# ГИБКОСТЬ ТЕХНИЧЕСКОГО ОСНАЩЕНИЯ





---

## Как не стать жертвой моды?

Проведение исследований:  
решения принимаемые на основе  
данных.

# ГИБКОСТЬ СТОИТ ДЕНЕГ

Как не превысить бюджет?



*Спасибо за  
внимание!*

